

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1093 /TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 29 tháng 4 năm 2025



THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 22/2024/DSST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 320/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 963/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/110 ngày 10/4/2025) của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1075/TB-CCTHADS ngày 24/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Xét hết thời hạn đăng ký vào lúc 17 giờ 30 phút ngày 28/4/2025, chỉ có một hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản thi hành án là Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ trụ sở: 09 Ngõ Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký của đơn vị đăng ký, đối chiếu với các điều kiện, tiêu chí theo quy định. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ trụ

sở: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau.

* **Đất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 69, tờ bản đồ số 28, diện tích 636,8 m² (trong đó có 150 m² đất ở và 486,8 m² đất trồng cây lâu năm); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất thu tiền sử dụng đất 150 m², nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 486,8 m², đất đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 812730 ngày 20/6/2022 cho ông Lê Văn Đạt, địa chỉ thửa đất: tại xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất có vị trí như sau:

- + Phía Đông giáp đường nội buôn, cạnh dài 37,50 m.
- + Phía Tây giáp đất bà H Ra Chel Niê, cạnh dài 37,50 m.
- + Phía Nam giáp đất bà H'Đinh Niê, cạnh dài 17 m.
- + Phía Bắc giáp đường bê tông nội buôn, cạnh dài 17 m.

* **Tài sản gắn liền với đất:**

+ Cây trồng trên đất: 10 cây cà phê trồng năm 2007, 01 cây ổi, 03 cây măng cầu, 01 cây chùm ruột, 01 cây xoài, 01 cây vải tất cả cây trồng đang kinh doanh và 01 cây bằng lăng đường kính gốc 20 cm, cao 7m.

+ Công trình xây dựng: Hàng rào phía Bắc và phía Đông kích thước 54,5 m dài, kết cấu móng xây đá hộc, thành xây gạch trát vữa xi măng, trụ bê tông kéo lưới B40 cao 1,2m.

Địa chỉ thửa đất tại: buôn Draí Sít, xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 28).

* **Giá khởi điểm: 406.440.000 đồng** (Bốn trăm lẻ sáu triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá để các tổ chức đấu giá, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Thị Hương